

COMMUNE DE SAINT-FLOUR
CONSEIL MUNICIPAL DU 12 MARS 2018
DELIBERATION N°12/03/2018-30

Conseillers en exercice : 29 L'an deux mille dix-huit, le 12 Mars, à 19 heures, le Conseil
Présents : 22 Municipal de la Commune de SAINT-FLOUR s'est réuni en
Absents(s) représenté(s) : 4 séance ordinaire au lieu habituel de ses séances, après
Absent(s) excusé(s) : 3 convocation légale, sous la présidence de Monsieur Pierre
Votants : 26 JARLIER, Maire.

Étaient présents :

M. Pierre JARLIER, Maire, M. Michel SEYT, MME Martine GUIBERT, M. Philippe DELORT, MME Mireille VICARD, M. Jean-Pierre BERTHET, MME Sylvie CHADEL, M. Erick CHASTANG, MME Marguerite TARRISSON, Adjoints.

M. Jean-Victor PECOUL, MME Claudette BRUGEROLLE, M. Marc POUGNET, MMES Marie-Pierre DEVAUX, Marie-Pierre MURAT, Béatrice GRENIER, Fabienne GAY, M. Nicolas CUSSAC, MMES Hélène GRECO, Carole TEIXEIRA, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Christiane MEYRONEINC, M. Hervé CARTAYRADE, Conseillers Municipaux.

Absents représentés :

M. Christian COUDERC par M. Jean-Victor PECOUL,
MME Hélène CALEMARD par MME Carole TEIXEIRA,
M. Adrien LAMAT par MME Hélène GRECO,
M. Guy BRASSAC par M. Hervé CARTAYRADE.

Absents excusés :

MME Martine COURTADON,
M. Jean-Luc FAURE,
M. Pascal COMBE.

Madame Carole TEIXEIRA a été désignée pour remplir les fonctions de Secrétaire.

Le Maire certifie qu'un extrait de la présente délibération a été publié le 13 Mars 2018 et que la convocation avait été faite le 6 Mars 2018.

Le présent extrait a été transmis le **9 MARS 2018**
à Monsieur le Sous-Préfet de SAINT-FLOUR.

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de sa date de réception en Sous-Préfecture, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

OBJET : LOTISSEMENT DU BEL AIR BAS - PREMIERE TRANCHE : COUT TOTAL DES LOTS MIS EN VENTE

RAPPORTEUR : Madame Marguerite TARRISSON

Par délibérations en date du 11 Juillet 2013 et du 11 Juin 2015, le Conseil Municipal a fixé les prix de vente des terrains à bâtir aux conditions ci-dessous :

- Lot n°1 à 12, 15 à 22 et 25 à 34 : 38 € H.T. du m²
- Lot n°13 et 35 à 44 : 42 € H.T. du m².

Or, la T.V.A. sur la marge est remplacée par une T.V.A. de 20% qui s'applique sur le montant total H.T.

En application de ces dispositions, les prix de vente des lots qui restent à céder augmenteraient. Aussi, il est proposé que la Ville de Saint-Flour prenne à sa charge le différentiel pour un montant total de **8 808,93 €**, ce qui diminuerait le prix H.T. au m² de chaque lot.

N° des lots	Surface Définitive des Lots en M ²	Prix de cession des lots en € H.T.	Prix de vente T.T.C. des lots Avec TVA sur totalité du prix	Prix de vente T.T.C. des lots Avec TVA sur marge	Montant de la majoration
1	681	25 878,00 €	31 053,60 €	30 573,50 €	480,10 €
2	763	28 994,00 €	34 792,80 €	34 254,89 €	537,91 €
3	747	28 386,00 €	34 063,20 €	33 536,57 €	526,63 €
4	719	27 322,00 €	32 786,40 €	32 279,51 €	506,89 €
5	681	25 878,00 €	31 053,60 €	30 573,50 €	480,10 €
6	799	30 362,00 €	36 434,40 €	35 871,11 €	563,29 €
10	666	25 308,00 €	30 369,60 €	29 900,07 €	469,53 €
11	697	26 486,00 €	31 783,20 €	31 291,82 €	491,38 €
12	612	23 256,00 €	27 907,20 €	27 475,74 €	431,46 €
13	1334	56 028,00 €	67 233,60 €	66 293,13 €	940,47 €
15	668	25 384,00 €	30 460,80 €	29 989,86 €	470,94 €
16	670	25 460,00 €	30 552,00 €	30 079,65 €	472,35 €
17	661	25 118,00 €	30 141,60 €	29 675,60 €	466,00 €
18	646	24 548,00 €	29 457,60 €	29 002,17 €	455,43 €
19	632	24 016,00 €	28 819,20 €	28 373,64 €	445,56 €
20	566	21 508,00 €	25 809,60 €	25 410,57 €	399,03 €
21	487	18 506,00 €	22 207,20 €	21 863,87 €	343,33 €
22	466	17 708,00 €	21 249,60 €	20 921,07 €	328,53 €
TOTAUX	17 535	480 146,00 €	576 175,20 €	567 366,27 €	8 808,93 €

Il convient de fixer comme suit les prix de vente des lots restant à céder :

N° des lots	SURFACE DEFINITIVE DES LOTS EN M ²	PRIX AU M ² HT	Prix de cession des lots en € HT	Montant de la TVA 20%	Prix de vente T.T.C. des lots
1	681	37,41 €	25 477,92 €	5 095,58 €	30 573,50 €
2	763	37,41 €	28 545,74 €	5 709,15 €	34 254,89 €
3	747	37,41 €	27 947,14 €	5 589,43 €	33 536,57 €
4	719	37,41 €	26 899,59 €	5 379,92 €	32 279,51 €
5	681	37,41 €	25 477,92 €	5 095,58 €	30 573,50 €
6	799	37,41 €	29 892,59 €	5 978,52 €	35 871,11 €
10	666	37,41 €	24 916,73 €	4 983,34 €	29 900,07€
11	697	37,41 €	26 076,52 €	5 215,30 €	31 291,82 €
12	612	37,41 €	22 896,45 €	4 579,29 €	27 475,74 €
13	1334	41,41 €	55 244,28 €	11 048,85 €	66 293,13 €
15	668	37,41 €	24 991,55 €	4 998,31 €	29 989,86 €
16	670	37,41 €	25 066,38 €	5 013,27 €	30 079,65 €
17	661	37,41 €	24 729,67 €	4 945,93 €	29 675,60 €
18	646	37,41 €	24 168,48 €	4 833,69 €	29 002,17 €
19	632	37,41 €	23 644,70 €	4 728,94 €	28 373,64 €
20	566	37,41 €	21 175,48 €	4 235,09 €	25 410,57 €
21	487	37,41 €	18 219,89 €	3 643,98 €	21 863,87 €
22	466	37,41 €	17 434,23 €	3 486,84 €	20 921,07 €
TOTAUX	17 535	677,38 €	472 805,26 €	94 561,01 €	576 175,20 €

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,
Après avoir délibéré,

- **DECIDE DE FIXER** les prix de vente des terrains à bâtir du lotissement du Bel Air Bas tels qu'indiqués ci-dessus.


- **RAPPELE** que les frais d'acte et de publication seront à la charge des acquéreurs.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire ainsi que les différents actes de vente des lots de terrain à bâtir du lotissement du Bel Air Bas.

POUR : 26 voix

Ainsi délibéré en séance ordinaire les jour, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre.

Pour copie conforme,
Le Maire,


Pierre JARLIER

